

## **TÉRMINOS Y CONDICIONES GENERALES DEL PORTAL**

Los presentes Términos y Condiciones Generales regulan el uso y los servicios prestados mediante el portal de Internet denominado Casasdeplayaperu.com, que pone a disposición de sus Usuarios de Internet.

La utilización del Portal atribuye al visitante, la condición de Usuario del Portal (en adelante, el "Usuario") e implica su aceptación plena y sin reservas de todas y cada una de las disposiciones incluidas en estos "Términos y Condiciones Generales". En consecuencia, el Usuario debe leer atentamente los presentes "Términos y Condiciones Generales" en cada una de las ocasiones en que se proponga utilizar el Portal, ya que aquellos pueden sufrir modificaciones.

### **REGISTRO DE USUARIOS**

A fin de que un Usuario se registre en el Portal, éste deberá completar un formulario, así como los datos de inicio de sesión ("Datos de Inicio de Sesión"), los mismos que están compuestos de un único nombre de inicio de sesión ("E-mail o "nombre de cuenta"), y una contraseña de seguridad ("clave"). De ser así, el Portal enviará un mensaje automático al Usuario a fin de verificar la cuenta de correo electrónico proporcionada para el registro. Una vez verificada la cuenta de correo electrónico proporcionado, el Usuario será registrado en el Portal (Usuario Registrado). El Usuario es el único responsable de su identidad y el resguardo de su contraseña. El Usuario es el responsable por completo y en última instancia de mantener la confidencialidad de sus datos de inicio de sesión y contraseña, así como del sistema de cómputo usado para acceder al Portal o a cualquiera de los Servicios. Además, el Usuario es el único encargado y responsable del uso de sus Datos de Inicio de Sesión, ya sean autorizados por el propio Usuario o no. Asimismo, el Usuario no deberá, directa o indirectamente, revelar su contraseña a nadie por ninguna razón, bajo ninguna circunstancia, ni permitir que alguien más acceda a su cuenta. Se prohíbe compartir, comercializar, intercambiar, vender, comprar o distribuir cuentas, Datos de Inicio de Sesión y/o contraseñas. De verificarse tal situación, los Usuarios responsables podrán ser suspendidos y/o dados de baja del Portal.

CASASDEPLAYAPERU.COM no es responsable por el uso inapropiado de la identidad de Usuario o contraseña, ya sea por parte del propio Usuario o terceros. Si el Usuario descubre que la confidencialidad de su Usuario y/o contraseña puede estar en riesgo, deberá informar inmediatamente a CASASDEPLAYAPERU.COM tan pronto como sea posible. De ser el caso, CASASDEPLAYAPERU.COM podrá denunciar tales hechos ante las autoridades a fin de encontrar a los responsables de la violación del Usuario/contraseña informada.

CASASDEPLAYAPERU.COM no permitirá el registro de ninguna identidad de Usuario y/o Nick ofensiva, obscena, inapropiada o que sea contrario a la moral y las buenas costumbres. Si algún Usuario y/o Nick infringe alguno de los presentes Términos y Condiciones Generales CASASDEPLAYAPERU.COM podrá suspender al Usuario, e incluso darlo de baja del Portal, con o sin notificación o previa advertencia. El Usuario acepta, por el hecho de ingresar como tal en el Portal y registrarse en el mismo, el derecho de CASASDEPLAYAPERU.COM de comunicarse con él por todas las vías y medios posibles, incluidos los electrónicos, hasta tanto soliciten la cancelación de su cuenta en CASASDEPLAYAPERU.COM o de los servicios solicitados, o hasta donde la legislación aplicable sobre la materia lo permita.

CASASDEPLAYAPERU.COM no controla, monitorea o revisa la información suministrada por el Usuario Registrado durante el proceso técnico de registro en el Portal, por lo que presume de buena fe que toda la información proporcionada es correcta y adecuada a los Términos y Condiciones Generales y Específicos.

CASASDEPLAYAPERU.COM se reserva el derecho (a su exclusivo criterio) de dar de baja aquella información que no cumpla con los parámetros establecidos por el portal, resulte información presuntamente falsa o inexacta o que contradigan los Términos y Condiciones Generales, o no reflejen el verdadero y exacto estado del Usuario Registrado; pudiendo incluso darlo de baja por tal motivo, sin previo aviso o notificación y sin ningún tipo de responsabilidad por ello.

Los Usuarios Registrados garantizan y responden, en cualquier caso, por la veracidad, exactitud, vigencia, legalidad y autenticidad de todos los datos e información personal ingresada.

### **VERACIDAD DE LA INFORMACIÓN**

Toda la información que facilite el Usuario a CASASDEPLAYAPERU.COM deberá ser veraz. A estos efectos, el Usuario garantiza la autenticidad de todos aquellos datos que comunique como consecuencia del llenado y posterior envío a CASASDEPLAYAPERU.COM de los formularios necesarios para la suscripción de cualquiera de los Servicios. De igual forma, el Usuario será responsable de mantener toda la información facilitada a CASASDEPLAYAPERU.COM permanentemente actualizada de forma que responda, en cada momento, a su situación real y actual. En todo caso el Usuario será el único responsable de las manifestaciones falsas o inexactas que realice y de los perjuicios que cause a CASASDEPLAYAPERU.COM o a terceros por la información que facilite

### **MENORES DE EDAD**

Queda prohibida la utilización de nuestros servicios y/o la contratación de los mismos por personas que carezcan de capacidad legal para contratar los productos y/o servicios ofrecidos en el Portal o menores de edad (menores de 18 años). En caso que ello ocurra, los menores de edad o incapaces deben obtener previamente permiso de sus padres, tutores o representantes legales; quienes serán considerados responsables de todos los actos realizados por las personas a su cargo. Al acceder al Portal, el Usuario confirma que es mayor de 18 años

### **OBLIGACIÓN DE HACER UN USO CORRECTO DEL PORTAL Y DE LOS SERVICIOS**

El Usuario se compromete a utilizar el Portal y los Servicios ofrecidos, de conformidad con la Ley aplicable, los presentes "Términos y Condiciones Generales" y demás avisos, reglamentos de uso e instrucciones puestos en su conocimiento, así como de acuerdo con el orden público, la moral y las buenas costumbres.

A tal efecto, el Usuario:

1. No deberá hacerse pasar por algún empleado de CASASDEPLAYAPERU.COM o socio comercial de éste o sus respectivos empleados.
2. No deberá usar ningún lenguaje ilícito, amenazante, abusivo, obsceno, pernicioso, difamatorio, vulgar, acosador, aborrecible, racista, desde un punto de vista étnico u censurable contra otro Usuario o terceros, ni cualquier lenguaje que se considere inapropiado o en contra de la moral y las buenas costumbres.
3. No deberá amenazar, acosar, ni causar angustia a otro Usuario o terceros o fomentar una atención no deseada de otros Usuarios, tal como lo interpreta o determina CASASDEPLAYAPERU.COM a su exclusivo y absoluto criterio.
4. No deberá organizar o participar en ninguna asociación o grupo de Usuarios que se base en o propugne una filosofía racista, sexista, antirreligiosa, anti-étnica u alguna otra que fomente el rencor, odio o discriminación.
5. No deberá usar un lenguaje sexualmente explícito el cual sea gráfico, inapropiado o represente actos sexuales incluyendo pero sin limitarse al lenguaje sexual de naturaleza violenta o amenazante dirigida a otra persona, grupo de personas o Usuarios; o de lo contrario que sea considerado como inapropiado por parte del personal de soporte de CASASDEPLAYAPERU.COM.
6. No deberá publicar, ya sea comentarios, videos, fotos y otros que contengan alusiones a contenidos pornográficos y menos aún a pornografía infantil. En éste último caso, CASASDEPLAYAPERU.COM reportará tales hechos a las autoridades competentes. Asimismo no deberá permitir la incitación a la práctica de un acto obsceno.
7. No deberá comercializar, promocionar, hacer publicidad o solicitar (incluyendo el marketing de distintos niveles y cartas en cadena) a través del Portal o los Servicios ofrecidos. Esto cubre cualquier tipo de bienes, incluido los virtuales, disponibles en o a través del Portal, así como otros Usuarios y cualquier elemento del mundo real.
8. No deberá de una forma u otra alentar, incitar o dirigir a otros Usuarios a infringir los Términos y Condiciones Generales, Específicos, normas de Conducta o cualquier ley aplicable del mundo real.
9. No deberá infringir ninguna ley aplicable.
10. No deberá usar el Portal o los Servicios ofrecidos para algún propósito ilegal. No deberá pedir un intercambio o transferencia de algún software pirateado o no autorizado u otro contrabando mientras esté utilizando el Portal o los Servicios ofrecidos.
11. No deberá anunciar o proporcionar enlaces a ningún sitio que contenga material sexual o ilegal, contenido que pueda dañar o deteriorar otra red personal del Usuario,

computadora, y/o contenido que infrinja los presente Términos y Condiciones Generales.

12. No deberá sacar ventaja indebida de ningún problema, función, o diseño del Portal o los Servicios ofrecidos. No deberá informar directa o indirectamente la existencia de dicho problema a otro Usuario. Igualmente no deberá utilizar de manera intencional y/o compartir información, ya sea real o ficticia, ni siquiera intentarlo, o si esto proporciona una ventaja injusta.
13. No deberá brindar información falsa u ocultar intencionalmente alguna información a CASASDEPLAYAPERU.COM , tales como direcciones de correo electrónico, información de cuenta, etc.
14. No deberá utilizar, crear o brindar alguna emulación del servidor de CASASDEPLAYAPERU.COM , el Portal o cualquiera de los Servicios ofrecidos. No deberá comunicar, solicitar, utilizar o distribuir ninguna utilidad, emulador, aplicación u otros programas o software relacionados a CASASDEPLAYAPERU.COM que no cuenten con el permiso por escrito expreso de CASASDEPLAYAPERU.COM o el titular de los derechos de propiedad intelectual correspondiente.
15. No deberá intentar interferir, piratear o descifrar alguna transmisión de los servidores de CASASDEPLAYAPERU.COM .
16. No deberá infringir los derechos de propiedad industrial o intelectual de CASASDEPLAYAPERU.COM o de terceros titulares. El Usuario no deberá cargar, transmitir o de lo contrario comunicar material protegidos por derechos de autor salvo que el Usuario tenga autorización para tales acciones por parte de los respectivos titulares de derecho de propiedad industrial o intelectual.
17. No deberá interferir con la capacidad de otros Usuarios para acceder usar o disfrutar del Portal o los Servicios ofrecidos.
18. No deberá intentar reproducir o copiar ningún producto, información, contenidos o Servicio ofrecido por CASASDEPLAYAPERU.COM

El incumplimiento, por parte del Usuario de cualquiera de las condiciones precedentes, u otras contenidas en los presentes Términos y Condiciones Generales, implicará de inmediato su impedimento de acceso al Portal, la suspensión o baja de su cuenta en el Portal en caso sea un Usuario Registrado, y la denuncia correspondiente ante las autoridades pertinentes, de corresponder. En caso un Usuario tenga conocimiento de que otro Usuario o tercero realiza cualquier acto prohibido por los presentes Términos y Condiciones, es ilícito o ilegal; deberá comunicar tal hecho a CASASDEPLAYAPERU.COM.

CASASDEPLAYAPERU.COM recomienda actuar con prudencia y sentido común al momento de comunicarse con otros Usuarios y/o terceros. El Usuario debe tener presente, además, los riesgos de comunicarse, por medio del Portal o los Servicios ofrecidos, con personas que se valgan de una identidad falsa. CASASDEPLAYAPERU.COM , no será responsable por los daños o perjuicios de cualquier naturaleza que un Usuario pueda sufrir a causa de la confianza depositada en otro Usuario y/o tercero.

En caso que uno o más Usuarios, Usuarios Registrados o algún tercero inicien cualquier tipo de reclamo o acciones legales contra otro u otros Usuarios, Usuarios Registrados o terceros; todos y cada uno de los involucrados en dichos reclamos o acciones eximen expresamente de toda responsabilidad a CASASDEPLAYAPERU.COM y a sus directores, gerentes, empleados, agentes, operarios, representantes, asesores, apoderados, accionistas y empresas asociadas, contratantes, subsidiarias o sucursales.

### **CONTENIDO DE TERCEROS**

El Usuario manifiesta que conoce y está enterado de que cierta información, textos, imágenes, u otros contenidos, son de titularidad exclusiva del usuario que las sube, transmite o hace accesible en o a través del Portal; así como de la exclusiva responsabilidad de la persona que originó tal contenido y no de CASASDEPLAYAPERU.COM, excepto cuando expresamente se señale lo contrario. Por lo anterior, CASASDEPLAYAPERU.COM no es ni será responsable del contenido que publiquen y/o difundan los propios usuarios o terceros, en o a través del Portal; ni representa de modo alguno la opinión de CASASDEPLAYAPERU.COM. El Usuario o la persona que genere tal contenido, o que lo haya publicado, enviado o que de cualquier otra manera, transmitido en o a través del Portal o los Servicios ofrecidos; será el único responsable del mismo.

En virtud de que CASASDEPLAYAPERU.COM no controla el contenido que es transmitido, almacenado o publicado en o a través del Portal o los Servicios ofrecidos por los propios Usuarios o terceros; no garantiza la exactitud, veracidad, idoneidad, actualidad, integridad, utilidad, legalidad, pertinencia o calidad de los mismos. El Usuario, al utilizar el Portal o los Servicios ofrecidos, puede estar expuesto a contenido que sean ofensivos, indecentes o inaceptables para él mismo o ilegales bajo las leyes aplicables en el país de residencia del Usuario o en el país en el que se ubique el Usuario al acceder al Portal o los Servicios ofrecidos; por lo que CASASDEPLAYAPERU.COM , bajo ninguna circunstancia, será responsable ante el Usuario o ante terceras personas por tal contenido.

#### **MANTENIMIENTO DEL SERVIDOR**

CASASDEPLAYAPERU.COM no garantiza la disponibilidad y continuidad del funcionamiento del Portal y de los Servicios. CASASDEPLAYAPERU.COM tampoco garantiza la utilidad del Portal y de los Servicios para la realización de ninguna actividad en concreto, la comercialización efectiva de un inmueble o el cierre de un negocio en particular, ni su infalibilidad y, en particular, aunque no de modo exclusivo, que los Usuarios puedan efectivamente utilizar el Portal y sus contenidos. Existirán periodos regulares del mantenimiento del servidor así como mantenimiento del Portal. CASASDEPLAYAPERU.COM hará su mejor esfuerzo para limitar el tiempo de inactividad del servidor. Sin embargo, CASASDEPLAYAPERU.COM no es responsable por ningún daño sufrido por el usuario como resultado del mantenimiento u otros tiempos de inactividad del servidor o el Portal. El usuario acuerda eximir de responsabilidad a CASASDEPLAYAPERU.COM por cualquier daño sufrido, incluido el lucro cesante y daño emergente que pueda ocasionarse por tales hechos.

CASASDEPLAYAPERU.COM no será responsable por ningún daño o perjuicio sufrido por el Usuario debido a causas imprevistas o causa fuera del control de CASASDEPLAYAPERU.COM , tales como actos de naturaleza, guerra, terrorismo, motines, embargos, actos de autoridades civiles o militares, incendio, inundaciones, accidentes, huelgas o escasez de facilidades de transporte, combustible, energía, trabajo y materiales.

#### **MODIFICACIÓN DEL SITIO WEB**

CASASDEPLAYAPERU.COM se reserva el derecho a eliminar o modificar cualquier parte del Portal o Servicio ofrecido a través del mismo, en cualquier momento y sin previo aviso.

#### **LEGISLACIÓN Y JURISDICCION APLICABLE.**

Los presentes "Términos y Condiciones Generales" se rigen en todos y cada uno de sus extremos por las leyes de la República del Perú. CASASDEPLAYAPERU.COM y el Usuario, con renuncia expresa a cualquier otro fuero, se someten al de los Juzgados y Tribunales del Distrito Judicial de Lima, Perú.

#### **RESPONSABILIDAD**

CASASDEPLAYAPERU.COM sólo pone a disposición de los Usuarios oferentes un espacio virtual que permite la publicación de sus anuncios clasificados de bienes inmuebles para ser vistos por otros Usuarios oferentes, Usuarios y terceros. CASASDEPLAYAPERU.COM no es el propietario de los bienes ofrecidos, no tiene posesión o administración de ellos, ni ofrece, gestiona o interviene en su contratación. CASASDEPLAYAPERU.COM no interviene en la negociación o el perfeccionamiento de las operaciones realizadas entre los Usuarios y los Usuarios oferentes, ni en las condiciones por ellos estipuladas para las mismas, o la ejecución de los acuerdos a los que lleguen; por lo cual no será responsable respecto de la existencia, calidad, cantidad, estado, integridad, legalidad o legitimidad de los bienes ofrecidos, adquiridos o enajenados por los Usuarios oferentes, así como de la capacidad para contratar de los mismos o de la veracidad de los datos personales por ellos ingresados. Cada Usuario oferente conoce y acepta ser el exclusivo responsable por los bienes que anuncia para su venta y por la forma de llevar adelante una transacción.

CASASDEPLAYAPERU.COM no asume ninguna responsabilidad por la información contenida en los anuncios, ya que la misma ha sido suministrada y corroborada por el Usuario Oferente. Asimismo se declara que CASASDEPLAYAPERU.COM no será responsable por errores, interpretaciones erradas o por la precisión de la información parcial o total publicada. Es responsabilidad del Usuario oferente que contrató el servicio de publicación de aviso clasificado, el verificar que los datos contenidos en mismo sean correctos y estén actualizados. Dado que CASASDEPLAYAPERU.COM no tiene ninguna participación durante todo el tiempo en que el bien se anuncia para la venta o alquiler, ni en la posterior negociación,

perfeccionamiento, pago y/o ejecución del contrato definitivo entre las partes; por lo que no será responsable por el efectivo cumplimiento de las obligaciones asumidas por cualquiera de las partes involucradas en una operación, en especial las ofrecidas por posibles contratantes. El Usuario conoce y acepta que al realizar operaciones con otros Usuarios o terceros; lo hace bajo su propia cuenta y riesgo. En ningún caso CASASDEPLAYAPERU.COM será responsable por lucro cesante, o por cualquier otro daño y/o perjuicio que haya podido sufrir el Usuario oferente, debido a las operaciones realizadas o no realizadas por bienes anunciados a través del Portal.

CASASDEPLAYAPERU.COM recomienda actuar con prudencia y sentido común al momento de realizar operaciones con otros Usuarios by/o terceros. El Usuario oferente debe tener presente, además, los riesgos de contratar con menores o con personas que se valgan de una identidad falsa. CASASDEPLAYAPERU.COM no será responsable por la negociación o realización de operaciones con otros Usuarios basadas en la confianza depositada en el sistema, los servicios o Información brindada por el Portal.

En caso que uno o más Usuarios, Usuarios oferentes o algún tercero inicie cualquier tipo de reclamo o acciones legales contra otro u otros Usuarios, Usuarios oferentes o terceros, todos y cada uno de los involucrados en dichos reclamos o acciones eximen de toda responsabilidad a CASASDEPLAYAPERU.COM y a sus directores, gerentes, empleados, agentes, operarios, representantes, asesores, apoderados y empresas asociadas, contratantes, subsidiarias o sucursales.

CASASDEPLAYAPERU.COM no asumen ahora, ni en futuro, ningún tipo de responsabilidad, contractual o extracontractual, por el buen funcionamiento comercial o publicitario del Portal y excluye cualquier tipo de responsabilidad o perjuicio que el Usuario oferente pueda sufrir, ahora o en el futuro, debido a la forma, ubicación, contenido, exposición o forma de publicitar el anuncio. CASASDEPLAYAPERU.COM no asegura que el anuncio publicado sea comercialmente rentable o viable para los fines, objetivos o perspectivas que el Usuario oferente pueda tener respecto del servicio ofrecido; por lo que no podrá, bajo ninguna circunstancia, solicitar alguna indemnización por lucro cesante que pueda sufrir a causa de la no concreción de un negocio. Igualmente CASASDEPLAYAPERU.COM no asume ahora, ni en futuro, ningún tipo de responsabilidad, contractual o extracontractual, por el buen funcionamiento comercial o publicitario del aviso publicado o replicado en portales u otros medios de comunicación de propiedad o gestión de terceros, ni por las consecuencias que de tal hecho se deriven en perjuicio del usuario o terceros.

#### **PROPIEDAD INTELECTUAL**

El Usuario oferente declara, garantiza y acepta que tiene derecho a subir / enviar la información para su publicación en el Portal, que dicha información no infringe ningún derecho de propiedad intelectual, de marca, de patente, secreto comercial, o cualquier otro derecho de tercero, que dicha información no tiene carácter confidencial y que dicha información no es perjudicial para terceros, ilegal o ilícita.

En caso de que el Usuario oferente elija publicar / enviar cualquier tipo de información para su publicación en el Portal, el Usuario oferente otorga a CASASDEPLAYAPERU.COM una licencia revocable, no-exclusiva, gratuita, a nivel mundial y con carácter indefinido y hasta instrucción en contra por parte del propio Usuario oferente; de uso, reproducción, modificación, adaptación, publicación, transmisión, comunicación pública, traducción y explotación de dicha información, ya sea en el ámbito del Portal u otro medio de publicidad del mismo, así como en portales y otros medios de comunicación de propiedad o gestión de terceros, y en publicaciones impresas de cualquier tipo.

**CUALQUIER PERSONA QUE NO ACEPTÉ ESTOS TÉRMINOS Y CONDICIONES GENERALES, LOS CUALES TIENEN UN CARÁCTER OBLIGATORIO Y VINCULANTE, DEBERÁ ABSTENERSE DE UTILIZAR EL PORTAL Y/O LOS SERVICIOS OFRECIDOS**